



# Die Bauernfamilie als Vermieterin

## Klare Rechte und Pflichten sorgen für gute Mietverhältnisse

**Kursinhalt:** Die Mieter auf einem Bauernhof kommen neben Vorzügen auch mit ungewohntem Lärm, Gefahren und Gerüchen in Kontakt. Ein gutes Mietverhältnis beginnt deshalb mit der richtigen Auswahl und Information des Mieters. Im Kurs lernen sie die wichtigsten Punkte des Mietvertrages kennen. Mit den Kenntnissen der Rechten, Pflichten und Wünschen beider Seiten und einer geschickten Kommunikation kann die Basis für ein gutes Mietverhältnis gelegt werden.

**Zielpublikum:** Bäuerinnen und Bauern, welche Wohnungen vermieten oder dies in Betracht ziehen.

### Kursleitung:

- Thomas Haas, BBZN Hohenrain
- Krista Christen Heer, Christen Immobilien & Treuhand

### Kursdaten:

Der Kurs findet am **Dienstag, 20. Februar 2024** von 13.15 Uhr bis 16.15 Uhr am BBZN Hohenrain statt.

### Kurskosten:

Die Kurskosten belaufen sich auf CHF 50.-.

**Anmeldung:** Bitte melden Sie sich bis am 10. Februar 2024 an im Kurssekretariat Hohenrain (042 228 30 70) oder unter [www.bbzn.lu.ch/kurse](http://www.bbzn.lu.ch/kurse).

**Mietvertragsänderung** Ort und Datum \_\_\_\_\_

Absender Arrede: _____ Vor-/Nachname: _____ Strasse: _____ PLZ/Ort: _____	Adresse des Mieters Arrede: _____ Vor-/Nachname(n): _____ Strasse: _____ PLZ/Ort: _____
---	---

Mietvertrag vom \_\_\_\_\_  
Mierobjekt/Liegenschaft: \_\_\_\_\_

Gestützt auf Art. 269d des Obligationenrechts werden Ihnen folgende wertvermehrnde Verbesserungen Mietzinsänderung und/oder andere einseitige Vertragsänderung bekanntgegeben.

Bei Erhöhung wegen Mehrleistungen: Erhalt von Förderbeiträgen für wertvermehrnde Verbesserungen.  Ja /  Nein

A. Für Mietzins und Nebenkosten	Bisher	Neu
1. Nettomietzins	_____	_____
2. Nebenkosten	_____	_____
<input type="radio"/> akonto/pauschal <input type="radio"/> <input type="radio"/> akonto/pauschal <input type="radio"/>	_____	_____
3. Mietzins inkl. Nebenkosten	Total p.Mt. _____	Total p.Mt. _____
4. Klare Begründung der Erhöhung: _____		

